

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là TAND khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1505/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 và số 1145/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-THADSKV7 ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98/TBĐGMN ngày 01/10/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại tổ 4, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 33. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 182,5m², trong đó có 50m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài và 132,5m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, trùng khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 924429 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/7/2017 cho ông Nguyễn Duy Phong đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Nhân ngày 25/10/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng rộng 8m, có kích thước dài 5,62m.
- Phía Tây giáp đường rộng 5m, có kích thước dài 5m.
- Phía Nam giáp thửa 313, có kích thước dài 35,16m.
- Phía Bắc giáp thửa 311, có kích thước 37,69m.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai)).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản có giá khởi điểm là: **712.720.566** đồng (Bảy trăm mười hai triệu bảy trăm hai mươi nghìn năm trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, số tài khoản: **621.727.7768** tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/10/2025. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

